BEKANNTMACHUNG
der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

6. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) „Wohnbaufläche ehemalige Gärtnerei in der Kalkberger Straße“ Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (2) BauGB)

Im Ergebnis der zur Genehmigung beantragten 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 05.07.2022 wurden Rechtsmängel geltend gemacht, die nur mittels wiederholter Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB ausgeräumt werden können.

Daher wird die Öffentlichkeit wiederholt gemäß § 3 (2) BauGB an der Planung beteiligt. Dazu liegt der Entwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans „Wohnbaufläche ehemalige Gärtnerei in der Kalkberger Straße“ (Stand 10.01.2023) mit Begründung und Umweltbericht sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit

vom 08.03. bis 14.04.2023

in der Gemeindeverwaltung Schöneiche bei Berlin, Dorfaue 1, 15566 Schöneiche bei Berlin, im Rathaus, öffentlich aus. Darüber hinaus können Termine zur Einsicht unter +49 (0) 30 643 304-165 /-125 oder -103 vereinbart werden.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

- Schutzgut Fläche:
  ehemalige gärtnerisch genutzte Fläche; brachliegend
- Schutzgut Boden:
  teilweise eingelagerte Bauschuttreste und Bodenaushub unbekannter Herkunft; vermutete Bodenverunreinigung (Pflanzenschutz- und Düngemittel)
- Schutzgut Wasser:
  Trinkwasserschutzzone III B des Wasserschutzgebietes für das Wasserwerk Berlin-Friedrichshagen; Zustand des Grundwasserkörpers; mögliche nachteilige Auswirkungen durch die vormalige Bewirtschaftung der Gärtnerei unter Verwendung von Pflanzenschutz- oder Düngemittel und die aktuell abgelagerten Baurestmassen und Bodenaushub unbekannter Herkunft
- Schutzgut Arten, Lebensgemeinschaften:
  europäische Brutvögel, Fledermäuse und Reptilien; sonstige ruderale Staudenfluren, weitgehend ohne sowie mit spontanem Gehölzbewuchs, Baumreihen, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend heimische Baumarten, überwiegend Altbäume, sonstige Vorwälder frischer Standorte, unbefestigter sowie versiegelter Weg, Ruinen
- Schutzgut Mensch, Landschaftsbild, landschaftsbezogene Erholung, Naturnähe:
  das Plangebiet steht nicht für die Erholungsnutzung zur Verfügung und ist umzäunt
- Schutzgut Klima, Luft, Ruhe, Immissionsschutz:
  Vorbelastung durch Verkehrsemissionen der L 302 (Kalkberger Str.) und Erschütterungen (Straßenbahn)

Es werden ergänzend elektronische Informationstechnologien genutzt. Der Entwurf wird zusätzlich auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, unter www.schoeneiche.de, Rubrik: Rathaus/Bürgerbeteiligung/Bauleitplanung und im Geoportal der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, unter www.geoportal-schoeneiche-bei-berlin.de, Rubrik: öffentliche Auslegungen-Bauleitplanung, zur Verfügung gestellt. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplans ist auch über das Landesportal unter https://bb.bauleitplanung-online.de/ erreichbar.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausgelegt wird.

Schöneiche, den 22.02.2023

Ralf Steinbrück
Bürgermeister

22.02.23