

Fortschreibung und öffentliche Auslegung des Prenzlauer Einzelhandelskonzeptes

Die Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH aus Dresden wurde mit der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Prenzlau beauftragt, da am

Einzelhandelsstandort „Neustädter Damm 19“ in 17291 Prenzlau eine Erweiterung und Neuansiedlung von Einzelhandelseinrichtungen

geplant wird. Diese Fortschreibung steht im direkten Zusammenhang mit der Anpassung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Fachmarktzentrum Neustädter Damm Süd“ und soll mit den Verantwortlichen der Stadt, den Handel- und Gewerbetreibenden sowie interessierten Bürgern der Stadt diskutiert werden. Gerade vor dem Hintergrund sich allgemein verändernder Rahmenbedingungen für den Handel, aber auch der konkreten Situation insbesondere in der absehbaren Handelsentwicklung und möglichen, neuen Entwicklungsabsichten in der Prenzlauer Innenstadt, ist die Neupositionierung und Entscheidungsvorbereitung mittels eines aktualisierten, gesamtstädtischen Konzeptes sehr wichtig. Das fortgeschriebene Konzept wird im Entwurf nun der Öffentlichkeit vorgestellt und zur Einsicht bereitgehalten.

Die Stadtverordneten haben dazu im Juni 2021 einleitende Beschlüsse gefasst und im Dezember 2021 die Auslegung beschlossen. Es handelt sich um die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Prenzlau und die vorhabenbezogene Bebauungsplanung „Fachmarktzentrum Neustädter Damm Süd“ (inkl. Auswirkungsanalyse). Das verbindliche Bauleitplanverfahren läuft somit und eine öffentliche Auslegung der Planunterlagen **sowie des fortgeschriebenen Einzelhandelskonzeptes (Stand 03.12.2021)** findet vom **03.01. – 04.02.2022** statt, welche hiermit im Amtsblatt für die Stadt Prenzlau bekannt gemacht wird.

Auslegungsort: Stadtverwaltung Prenzlau
Sachgebiet Stadt- und Ortsteilentwicklung
Am Steintor 4, Haus 2 (Flurbereich)
17291 Prenzlau

Zeit: montags, mittwochs, donnerstags von 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr
dienstags 8.00 Uhr bis 18.00 Uhr
freitags von 08.00 Uhr bis 13.00 Uhr

Information und Termine: Haus 2, Zimmer 005 oder 007, Tel. 03984/75333 oder 75334
montags, mittwochs und donnerstags von 09.00 Uhr bis 16.00 Uhr
dienstags von 09.00 Uhr bis 17.00 Uhr
freitags von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
(außerhalb dieser Zeiten nach Vereinbarung)

Soweit die Verwaltungsgebäude für den allgemeinen Besucherverkehr im Zusammenhang mit der COVID-19-Pandemie geschlossen werden müssen, hat die Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 und 2 Plansicherstellungsgesetz (PlanSiG) weiterhin die Möglichkeit, über **Terminvereinbarungen** Zugang zu den zur Einsicht ausgelegten Planungsunterlagen zu erhalten. In begründeten Fällen können die Planungsunterlagen auch durch Versendung zur Verfügung gestellt werden.

Der Entwurf des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Prenzlau ist zusätzlich im Internet auf den Websites

<https://www.prenzlau.eu>

<https://bb.bauleitplanung-online.de>

abrufbar. Für Rückfragen steht das beauftragte Büro GMA Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH, Niederlassung Dresden, Königsbrücker Straße 31-33, 01099 Dresden, Tel. 0351-2167273 oder unter info@gma.biz zur Verfügung.



Hendrik Sommer
Bürgermeister

