



Beabsichtigte FNP-Änderung³
 Maßstab 1:5.000
 0 100 200

Kartengrundlagen:
 (1) Geodaten: Topografische Karte TK25 © GeoBasis-DE/LGB & Gutachterausschüsse für Grundstückswerte
 (2) Luftbild: Digitale Orthofotos (DP20c) © GeoBasis-DE/LGB/BKG
 (3) Flächennutzungsplan der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Planungsgruppe KPS, Stand: 08.03.2000

LEGENDE (Auszug aus dem FNP)

Art der baulichen Nutzung

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen § 1 Abs 1 Nr 1 BauNVO
		Gemischte Bauflächen § 1 Abs 1 Nr 2 BauNVO

Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Bestand	Planung	
		Kulturellen Zwecken dienende Einrichtung

Flächen und Einrichtungen für den Verkehr § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Bestand	Planung	
		Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße (Bundes-, Landesstraßen)
		Örtliche Hauptverkehrsstraße
		Sonstige Straßen- und Wegenetze
		Fußwege
		Trasse Straßenbahn; Haltestelle

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

		Leitung oberirdisch
		Leitung unterirdisch
		Elt. Freileitungen 110 KV gepl.
		Trinkwasserversorgung Hauptleitung
		Abwasser - Hauptleitung

Grünflächen

Bestand	Planung	
		Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
--	--

Flächen für Landwirtschaft und Wald

	Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
	Gärtnerei, Sonderkulturen

Sonstige Kennzeichnungen: § 5 Abs. 3 BauGB

	Umgrenzung der Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
	Standorte, für die im Sinne des § 29 Abs. 2 BbgAbfG ein noch nicht näher konkretisierbarer Altlastenverdacht besteht (Nr. Erläuterungsbericht)
	Geltungsbereich der 6. Änderung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Trinkwasserschutzgebiet

Der Geltungsbereich der 6. Änderung befindet sich vollständig in der Trinkwasserschutzzone III B (Verordnung zur Festsetzung eines Wasserschutzgebietes für das Wasserwerk Berlin-Friedrichshagen v. 20. Februar 2001, GVBl. II S. 46).

VERFAHRENSVERMERKE

I. Änderung des FNP

Einleitungsbeschluss 09.09.2020
 Bekanntmachung 15.10.2020

II. Frühzeitige Beteiligung

Bekanntmachung 13.07.2021
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit 22.07.-23.08.2021
 Frühzeitige Beteiligung der Behörden Schreiben vom 19.07.2021
 Abwägungsbeschluss 07.12.2021

III. Förmliche Beteiligung

Beschluss der Offenlage 08.02.2022
 Bekanntmachung 01.03.2022
 Beteiligung der Öffentlichkeit 08.03.-08.04.2022
 Beteiligung der Behörden Schreiben vom 09.03.2022
 Abwägungsbeschluss 05.07.2022

Schöneiche bei Berlin, den

.....
 Ralf Steinbrück, Bürgermeister der Gemeinde Schöneiche bei Berlin Siegel

IV. Beschluss und Genehmigung der 6. Änderung

Feststellungsbeschluss

Der Feststellungsbeschluss erfolgte durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin am 05.07.2022.

Schöneiche bei Berlin, den

.....
 Ralf Steinbrück, Bürgermeister der Gemeinde Schöneiche bei Berlin Siegel

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 6. Änderung des Flächennutzungsplans für den Teilbereich "Wohnbaufläche ehemalige Gärtnerei an der Kalkberger Straße" der Gemeinde Schöneiche bei Berlin mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom übereinstimmt.

Schöneiche bei Berlin, den

.....
 Ralf Steinbrück, Bürgermeister der Gemeinde Schöneiche bei Berlin Siegel

Genehmigung

Die Genehmigung der FNP-Änderung wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az.: erteilt.

Beeskow, den

.....
 Unterschrift Landrat, Landkreis Oder-Spree Siegel

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung wurde im Amtsblatt Nr. für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 Abs. 5 BauGB.

Schöneiche bei Berlin, den

.....
 Ralf Steinbrück, Bürgermeister der Gemeinde Schöneiche bei Berlin Siegel



Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Flächennutzungsplan - 6. Änderung

Teilbereich "Wohnbaufläche ehemalige Gärtnerei an der Kalkberger Straße"

Stand: Entwurf, 10. Januar 2023

Plan-Faktur • Ralf Rudolf & Dennis Grütters GbR • Glogauer Str. 20 • 10999 Berlin