

Beabsichtigte Festsetzungen Bebauungsplan

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA 1

Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO mit Teilgebietsbezeichnung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,25

Grundflächenzahl GRZ

OK 9 m

maximale Höhe baulicher Anlagen (Oberkante) über Bezugspunkt

TH 6,5m

maximale Traufhöhe über Bezugspunkt

II

Anzahl Vollgeschosse
als Höchstmaß

II-III

Anzahl Vollgeschosse
als Mindest- und Höchstmaß



Bezugspunkt Höhenfestsetzung 42,0 m bzw. 42,5 m über NHN

Überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Baugrenze

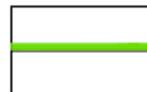
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
Verkehrsberuhigter Bereich

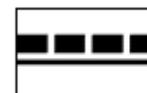


Straßenverkehrsfläche

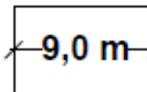


Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen



Grenze des
Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Vermaßung in Meter