

PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Sondergebiet Einzelhandel Nahversorgung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

 GRZ 0,50 Grundflächenzahl

 I Zahl der Vollgeschosse

Bauweise und Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22, 23 BauNVO)

 a Abweichende Bauweise

 Baugrenze

HINWEISE

Flurstücksgrenze

 491 Flurstücksnummer

Plangeber/Auftraggeber:

Stadt Prenzlau

Am Steintor 4, 17291 Prenzlau

MRP Baier Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH

Debringer Straße 2, 96135 Stegaurach

Auftragnehmer:

Stadtplanungskontor

Dipl.-Ing. Jürgen Thesing

Czeminskistraße 5

10829 Berlin

Tel.: 030 / 280 45 281

E-Mail: thesing@jura-line.de

Projekt:

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Fachmarktzentrum Neustädter Damm Süd"**

Maßstab 1 : 1.000



Planbezeichnung:

**VBP "Fachmarktzentrum NDS"
- Vorentwurf -**



Gezeichnet / Datum

HRG / 21.09.21

Dateiname:

BP_PZ_NDS_VE

